

Hotel ROZMARIN

Continuă tradiția...!



Hotel ROZMARIN - Predeal

- 3*
- capacitate: 64 camere duble (matrimonial si twin) si 6 apartamente in total **152 paturi**; 300 de locuri in restaurant
- 5 săli de conferință (intre 10 si 100 de locuri)
- gradul de ocupare ~ 65%/an, însemnând aprox. 34.675 înnoptari/an la nivelul anului 2007

Principala piață – principalii clienți

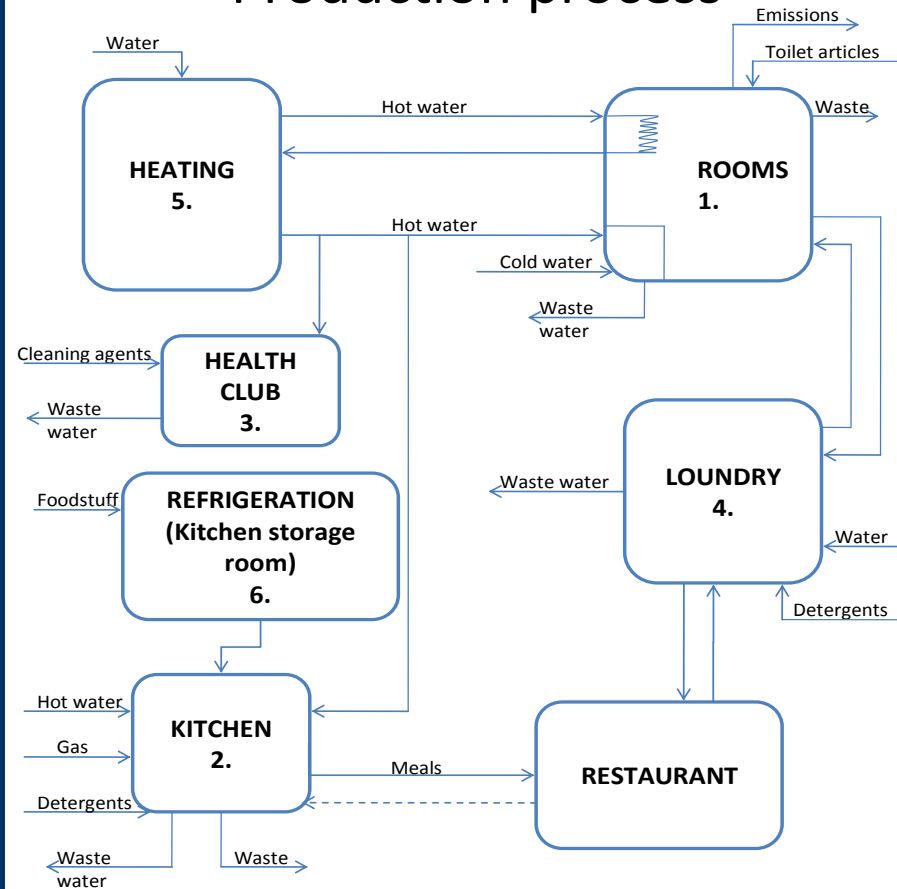
- Turism de afaceri + team building = mai mult de 65%
- Turiști straini – grupuri + circuite = aprox 15 %
- Turiști straini – individual = mai puțin de 10 %

Salariați

- 74 permanenți + 15 angajați temporar (mai 2008)
-
-

Flux tehnologic

Production process



Note – All departments will be provided with electric energy, which will be dealt with in the “Energetic flow” chapter

Intrări - ieșiri

- Consum apă (mc)
 - Consum gaz (mc, kWh)
 - Consum energie electrică (kWh)
 - Consum total de energie (kWh)
 - Cantitate de deșeuri (l)
 - Agenți de curățenie (kg)
 - Numar de înnoptari
-
-

Indicatori cheie de performanță

Comparare cu benchmark-uri

- × Lunar
- × Trimestrial
- × Anual

Rezultate:

- × Consum mare de apă
 - × Cantitate foarte mare de deșeuri
 - × Consum mare de agenți de curățenie (chiar dacă sunt EcoLab)
 - × Consum rezonabil de energie
-
-

Analiza cauzelor

- ✓ Identificarea pierderilor
 - ✓ Identificarea cauzelor
 - ✓ Opțiuni "Cleaner Production"
 - ✓ Gruparea opțiunilor (implementare imediată, analizare aprofundată, respinse, deja implementate)
-
-

Analiza aprofundată

- Inlocuirea tuturor becurilor cu becuri economice
 - Cost investiție 1936 lei,
 - Amortizare investiție 3 luni
 - Economie 6917,84 lei/an
-
- Instalare senzori de mișcare la toalete, depozit, subsol
 - Cost investiție 2000 lei,
 - Amortizare investiție 4 luni
 - Economie 5481,35 lei/an
-
- Colectarea selectivă a deșeurilor
 - Cost investiție 1600 lei,
 - Amortizare investiție 20 zile
 - Economie 35000 lei/an
-
-

Concluzii și recomandări pt. hotel, acceptate de conducere

- Continuarea colectării selective și compactării deșeurilor
 - Instruiri cu personalul hotelului asupra diferitelor metode de economisire, metode de conștientizare
 - Schimbarea cât mai rapidă a electrocasnicelor foarte vechi
 - Folosirea apei de ploaie pentru udatul grădinii
-
-

Rezultatele implementării măsurilor recomandate

Mai 2008

- ✓ Deșeuri
60,68 mc – 4271,17 lei
- ✓ Energie electrica
4971 kW – 9074,66 lei
- ✓ Grad de ocupare 71%

Mai 2009

- ✓ Deșeuri
17,28 mc – 1124,07 lei
- ✓ Energie electrica
3340 kW – 3619,71 lei
- ✓ Grad de ocupare 45%

Rezultate (calculând în ipoteza aceluiași grad de ocupare):

Deșeuri - reducere 58,5 %
En. el. - reducere 37,07 %

Concluzii și recomandări pentru viitorii cursanți

- Mențineți permanent contactul cu echipa și managerul hotelului
 - Acceptați ideile managerului chiar dacă nu vi se par a fi cele mai bune
 - Transformați totul în bani; cantitățile nu interesează pe nimeni
 - Fiți permanent la curent cu noutățile pieței
 - Dați frâu liber imaginației
 - Fiți convingători
-
-

SUCCES DEPLIN !!!
...cu cheltuieli minime

Vă mulțumim pentru atenție!

Echipa de consultanți CP:
Carmen FRÎNCU
Luminița LEPȘA
